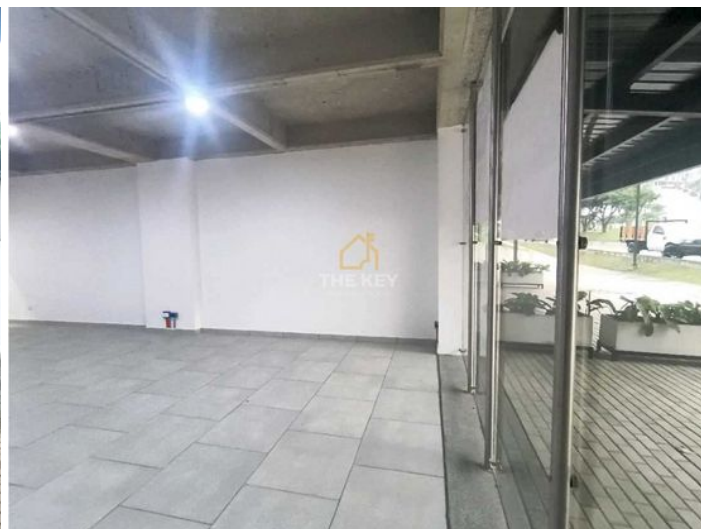






**LOCAL ESQUINERO CON TERRAZA
EXCLUSIVA NORTE ARMENIA**

Renta : \$5.500.000



			
72 M2	1 Cuarto(s)	1 Baño(s)	0 Garaje(s)

Este amplio local en alquiler se encuentra ubicado en una zona estratégica de la ciudad del Norte de Armenia, con fácil acceso pavimentado y cercano a importantes centros comerciales, centros médicos y zonas residenciales. Con una área total de 72.0 m2 y una terraza de 26 metros exclusiva, para un área total de 98.0 m2, este local cuenta con todo lo necesario para emprender tu negocio y alcanzar el éxito que buscas.

En su interior, encontrarás un amplio espacio y un baño, además de contar con servicios básicos como agua, electricidad, gas domiciliario. El piso de cerámica brinda una excelente vista panorámica del entorno, ideal para captar la atención de tus clientes.

Por su parte, las características externas de este local son igualmente atractivas. Además de contar con bahías de parqueo para la comodidad de tus clientes, este local está cerca de diversos jardines, colegios, tiendas de barrio y restaurantes. También cuenta con circuito cerrado de televisión, vigilancia y acceso a transporte público cercano, lo que garantiza una ubicación exterior segura y de fácil acceso.

El local también cuenta con una oficina de negocios y una amplia terraza, ideal para llevar a cabo reuniones con tus clientes o disfrutar del aire libre durante tus horas de descanso. La luz natural ilumina el local por la mañana, creando un ambiente agradable y productivo.

La zona comercial en la que se encuentra este local, junto con sus múltiples zonas infantiles, deportivas y verdes, hacen que sea el lugar perfecto para establecer tu empresa. Además, su ubicación en una vía principal y su cercanía a colegios y universidades, permite un constante flujo de potenciales clientes.

No pierdas la oportunidad de alquilar este increíble local, con todo lo necesario para hacer crecer tu negocio y alcanzar tus metas. ¡Contáctanos hoy mismo para conocer más detalles y agendar una visita!



Código: 9657279