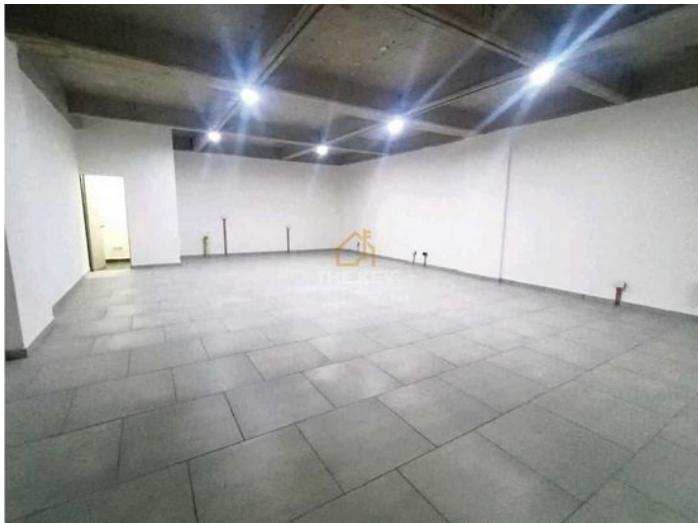


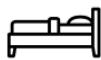
LOCAL COMERCIAL ESQUINERO AV  
19, NORTE ARMENIA

Renta : \$6.200.000





82 M2



1 Cuarto(s)



1 Baño(s)



0 Garaje(s)

Excelente oportunidad de alquiler de un amplio y funcional local, ubicado en una de las zonas más estratégicas de la ciudad de **Colombia**. Con una superficie total de **82 metros cuadrados**, este inmueble cuenta con un área construida de igual tamaño, lo que lo convierte en un espacio totalmente aprovechable para desarrollar cualquier tipo de negocio.

En su interior encontrarás un amplio espacio, ideal para ser utilizada como Local Comercial, cuenta con un baño auxiliar para mayor comodidad de tus clientes o empleados. Además, el local cuenta con servicios básicos de agua y electricidad, así como acabados de alta calidad en su suelo de cerámica.

Otro de los grandes beneficios de este local es su parqueadero para clientes y su vista hacia la avenida 19, lo que le otorga una sensación de amplitud y luminosidad. Además, cuenta con acceso para discapacitados y acceso pavimentado, facilitando así la llegada de tus clientes o proveedores.

Su ubicación es perfecta, ya que se encuentra rodeado de centros comerciales, jardines y colegios, lo que asegura una gran afluencia de personas y posibles clientes. Además, la presencia de restaurantes y tiendas de barrio en la zona, sumado a su cercanía con la zona urbana de la ciudad, lo convierten en un lugar altamente atractivo y con un gran potencial comercial.

El local cuenta con un circuito cerrado de televisión y vigilancia las 24 horas del día, lo que garantiza la seguridad de tus bienes y la tranquilidad en tu negocio. Además, ofrece una plaza de aparcamiento para visitas, parques cercanos y una terraza para disfrutar de un espacio al aire libre.

Otra ventaja importante de este inmueble es su ubicación sobre una vía principal, lo que le proporciona una gran visibilidad y acceso al transporte público. Además, se encuentra en una zona comercial y residencial, lo que significa una gran oportunidad para cualquier tipo de empresa.

No pierdas la oportunidad de hacer crecer tu negocio en este increíble local en alquiler. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y visitarlo en persona! No te arrepentirás de esta gran inversión en una de las mejores zonas de la ciudad.



Código: 9657270