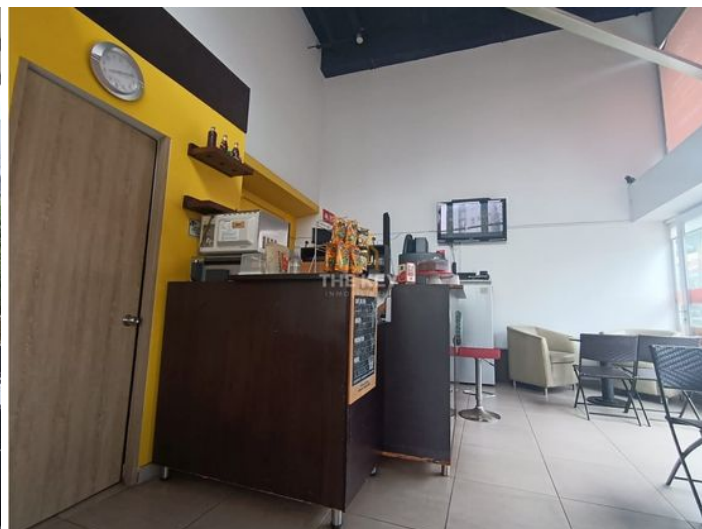




Teléfono Fijo: 7375031
Celular: 3188565911
Cra 14 #14N-34 Local 2. Jardín Bolívar.
Armenia Quindío Colombia
Matrícula de Arrendador: 155

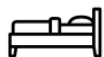
LOCAL EN VENTA SECTOR
FUNDADORES

Venta : \$1.600.000.000





348.17 M2



6 Cuarto(s)



8 Baño(s)



0 Garaje(s)

¡Gran oportunidad de inversión en Armenia, Quindío!

Este amplio local comercial ubicado en una de las zonas más cotizadas de la ciudad es perfecto para emprendedores y empresarios que buscan expandir sus negocios o invertir en un nuevo proyecto. Con una ubicación estratégica sobre una vía principal, tendrás un acceso privilegiado y una gran visibilidad para tu empresa.

El local cuenta con un área total de 348.17 M2, distribuidos en 5 locales 3 de ellos con mesanin y cocineta, todos cuentan con deposito un área de terreno de 348.17 M2 y un área construida y privada de igual medida. Un amplio espacio que te brinda infinitas posibilidades de distribución y adecuación para tu negocio. Además, cuenta con 6 amplias alcobas y 8 baños, lo que lo hace ideal para establecimientos comerciales que requieren de varios espacios para su funcionamiento.

Las características internas del local son ideales para ofrecer a tus clientes y empleados un ambiente agradable y cómodo. Con servicios de agua, electricidad, gas domiciliario y doble ventana, garantizarás un lugar cálido y seguro. El suelo de cerámica o mármol aportará un toque de elegancia y facilidad de limpieza.

No tendrás que preocuparte por dejar a tu mascota en casa, ya que este local admite la compañía de tus fieles amigos. Un beneficio que no muchos locales comerciales ofrecen y que te permitirá trabajar sin preocuparte por tu mascota.

En cuanto a las características externas, podrás ofrecer a tus clientes un acceso pavimentado y cómodo para llegar al local. Además, estarás cerca de centros comerciales, colegios y universidades, lo que te asegura un alto tráfico de personas. También contarás con la tranquilidad de tener parques cercanos y múltiples opciones de transporte público para tus clientes y empleados.

La seguridad es una prioridad en cualquier negocio y este local te ofrece la tranquilidad de contar con vigilancia y estar ubicado en una zona comercial y cerca de un centro médico. Todo lo que necesitas para operar sin preocupaciones.

¡No dejes pasar esta increíble oportunidad de invertir en el crecimiento de tu empresa! Contáctanos para más información y agenda una visita al local en una de las ciudades más prósperas de Colombia, Armenia, Quindío.



Código: 9283622